

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 706 /UBND

Điện Bàn, ngày 24 tháng 5 năm 2017

V/v trả lời đơn của bà Đàm Thị
Nghĩa, trú tại tổ 71, phường Hòa
Hải, quận Ngũ Hành Sơn

Kính gửi: Bà Đàm Thị Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn kiến nghị của bà Đàm Thị Nghĩa, trú tại tổ 71, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn. Sau khi xem xét nội dung đơn trên, Báo cáo số 76/BC-TNMT ngày 13/4/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường và các hồ sơ, tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Theo nội dung đơn kiến nghị:

“...+ Vào năm 2002, tôi có mua từ ông Ngô Anh Hà 01 lô đất diện tích 700m²....Đối với diện tích đất 106,1m² bị giải tỏa làm HLGT tại Quyết định 14877/QĐ-UBND là đất tôi mua của nhân dân, có giấy tờ mua bán không phải đất khai hoang tự phát hay đất do Nhà nước cấp. Do đó đề nghị giải quyết đền bù cho tôi như mọi người dân khác.

+ Trước khi mở đường, giải phóng mặt bằng dự án phải nhập diện tích 93,9m² còn lại (trong 200m² trước đây không làm sổ đỏ được) vào phần đất 500m² theo giấy CNQSD đất số 01510 QSDD/249/QĐ-UB ngày 21/11/2002 do UBND huyện Điện Bàn cấp..”.

2. Kết quả kiểm tra từng nội dung:

a. Đối với nội dung kiến nghị bồi thường diện tích đất nằm trong hành lang giao thông có nguồn gốc từ nhận chuyển nhượng, ảnh hưởng DT 607:

- Qua kiểm tra Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất số 418/HĐCN ngày 15/6/2002 và trích lục kèm theo hợp đồng thì ông Nguyễn Văn Tùng và bà Ngô Thị Minh Tâm có chuyển nhượng cho hộ bà Đàm Thị Nghĩa tại thửa đất số 17(a), tờ bản đồ số 8, **diện tích 500m², HLGT 110m²** (trong đó: 200m² đất ở, 300m² đất vườn tạp và 110m² đất vườn tạp chuyển HLGT-theo trích lục bản đồ).

Ngày 21/11/2002, hộ bà Nghĩa được UBND huyện Điện Bàn cấp giấy CNQSD đất với diện tích là **500m²** (trong đó 200m² đất ở, 300m² đất vườn có thời hạn lâu dài tại thửa đất số 17(a), tờ bản đồ số 8).

Như vậy, tổng diện tích chuyển nhượng giữa hai bên là **610m²**, chứ không phải 700m² và người chuyển nhượng là ông Nguyễn Văn Tùng, bà Ngô Thị Minh Tâm, chứ không phải ông Ngô Anh Hà theo như đơn của bà.

- Đối với đất ở có nguồn gốc ông, bà, cha, mẹ tặng cho hoặc chuyển nhượng hợp pháp bị trừ hành lang giao thông, khi bị ảnh hưởng dự án DT607 thì không được bồi thường theo quy định hiện hành của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Trước vướng mắc trên; để tạo điều kiện cho người dân vùng bị ảnh hưởng ổn định cuộc sống và để nhất quán chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB trong cùng dự án ĐT607 - gói thầu số 1, 2, 3, 4; UBND thị xã Điện Bàn đã có Tờ trình số 153/TTr-UBND ngày 30/3/2017 đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết hỗ trợ 15% giá đất ở bồi thường đối với các trường hợp trên (gói thầu số 3, 4) theo Công văn số 1903/UBND-KTTH ngày 11/6/2010 của UBND tỉnh.

Ngày 16/5/2017, UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Công văn số 2385/UBND về giải quyết vướng mắc bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT607 (từ giáp cổng Khu CN Điện Nam - Điện Ngọc đến ngã tư Thương Tín). Tại mục 1 Công văn trên có ghi: *1. Đối với các trường hợp có đất ở nằm trong hành lang giao thông đường bộ, bị ảnh hưởng ĐT607 - gói thầu số 3, 4 (đất có nguồn gốc của ông, bà, cha, mẹ tặng, cho, thừa kế hoặc chuyển nhượng hợp pháp): Giao UBND thị xã Điện Bàn xác định cụ thể thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân so với thời điểm ban hành quy định quản lý hành lang an toàn đường bộ của tuyến đường ĐT603-ĐT607 (nay là tuyến ĐT607) để giải quyết như sau: a) Trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở trước thời điểm ban hành quy định quản lý hành lang an toàn giao thông đường bộ của tuyến ĐT603-ĐT607, giải quyết hỗ trợ 15% giá đất ở bồi thường của thửa đất đó... ”.*

Để triển khai thực hiện chủ trương trên, Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Điện Bàn có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND phường Điện Nam Đông lập phương án hỗ trợ theo Công văn số 2385/UBND ngày 16/5/2017 của UBND tỉnh; trình cơ quan thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

b. Đối với việc bà Nghĩa kiến nghị phải nhập diện tích 93,9m² còn lại (trong 200m² trước đây không làm sổ đỏ được) vào phần đất 500m² theo giấy CNQSD đất của bà:

Đề nghị bà Đàm Thị Nghĩa liên hệ Bộ phận Tiếp nhận và Hoàn trả hồ sơ thị xã để được hướng dẫn lập, nộp hồ sơ theo quy định để các cơ quan chức năng đo đạc cụ thể, điều chỉnh biên động đối với phần diện tích còn lại và bà Nghĩa phải thực hiện các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định pháp luật.

Vậy, UBND thị xã Điện Bàn trả lời cho bà Đàm Thị Nghĩa được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT;
- CN Trung tâm PTQĐ ĐB;
- UBND phường Điện Nam Đông;
- CVP;
- Lưu: VT, c.Thuận.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đạt

